

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHIẾU CHUYỂN VĂN BẢN

CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 240 NGÀY 20 THÁNG 6 NĂM 14

Có kèm hồ sơ: ☐

Ý kiến của lãnh đạo Sở:

Văn thư Sở giao ngày: / /

Văn thư phòng, đơn vị nhận ngày: / /

Ý kiến của lãnh đạo phòng, đơn vị:

Ý kiến đề xuất của cán bộ giải quyết:

Kh COK 1M



Kết quả giải quyết:

24
6 15

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1549 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Bộ Tư lệnh Quân khu 5 đang quản lý, sử dụng và giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến để thực hiện dự án Nhật Tiến Plaza.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét Đơn xin giao đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến đề ngày 12/6/2014, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5.6.7./TTr-STNMT ngày 19 tháng 6 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH:

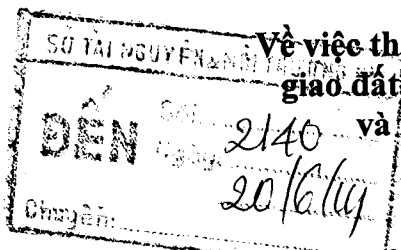
Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.000 m² đất tại 39-41 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Bộ Tư Lệnh Quân khu 5 quản lý (Sư đoàn BB305/qk đang sử dụng).

Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất số 134/2014/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 5/5/2014.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (thuộc Khoản 8 Điều 38 của Luật Đất đai năm 2003).

2. Giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến (địa chỉ trụ sở chính tại 4/2 Ngô Quyền, phường Xương huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) toàn bộ diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này với diện tích 5.000m² (trong đó: Khu 1 diện tích 3467,7 m²;



Khu 2 diện tích 574,3 và Diện tích đất quy hoạch mở đường 958m²) tại 39-41 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Nhật tiến Plaza.

a. Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 4.042,0m² (bao gồm: khu 1: 3467,7 m²; Khu 2: 574,3m²) để xây dựng khu nhà ở.

- Loại đất sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Cho thuê phần diện tích đất quy hoạch mở đường 958m² (bao gồm: diện tích quy hoạch mở rộng đường Nguyễn Thị Minh Khai: 174,3m²; diện tích quy hoạch đường 20m: 783,7m²) để tạo cảnh quan cho dự án Nhật Tiến Plaza.

- Loại đất sử dụng đất: Đất sơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích quy hoạch mở đường Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến không được xây dựng công trình, chấp hành việc giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang và UBND phường Tân Lập xác định cụ thể mốc giới thu hồi và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến sử dụng;

c) Trao giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính lập ban hành quyết định đơn giá thuê đất theo quy định.

3. Cục thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư,

Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế Khánh Hòa; Tư lệnh Bộ Tư lệnh Quân Khu 5; Sư đoàn trưởng Sư đoàn 305; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Tân Lập; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. LD

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, PH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh

